



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-640/2017-187

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, dana 4. veljače 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 nekretnina upisana u zk.ul.br. 9904 k.o. Vukovar, kč.br. 6915/2, oranica, površine 10027 m² i to: 14. Suvlasnički dio: 6/18, za iznos od 55.001,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 55.001,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 49.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 6.001,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 193372, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 137944.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 55.001,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 49.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 6.001,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-640-17, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

14. Suvlasnički dio: 6/18

PLIŠO MARIN BRANKOV, OIB: 18609008920, VUKOVAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 218

2.1 Zaprimljeno 04.12.2015. broj Z-3871/15

Na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-1701/2015-7 od 03. prosinca 2015. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine Marina Plišo u A.

14.1 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na nekretninama suvlasnika (pod B14) Plišo Marina, OIB: 18609008920, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218.

14.2 Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-8581/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-640/17 24.05.2018, sudske prodaje na nekretnine Marina Plišo u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 14 (6/18)

1.1 Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-3334/13

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom kaluzulom u EUR broj Ugovora: 2200141482 od 19. lipnja 2013. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašića iz Vukovara, dana 19. lipnja 2013. godine pod poslovnim brojem OV-6083/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Marina Brankovog Plišo u iznosu kunske protuvrijednosti 602.250,56 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 11,00% godišnje, promjenjivu, uz sukcesivnu otplatu glavnice, a obračun i plaćanje kamate mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist:

CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, KVATERNIKOV TRG 9

1.2 Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-3334/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih pod brojem Z-3091/09 od 20.07.2009. (Z-4278/10, 1147/11), Z-1941/10 o d08.06.2010. (Z-4278/10, Z-1147/11), 3957/10 od 22.11.2010 (Z-4051/10, 4278/10, Z-1147/11), Z-1670/11 od 18.05.2011., a sve sukladno odredbi članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 30.08.2019. do 20.11.2019. godine (ID nadmetanja: 19337) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući na predmetnoj nekretnini postoji pravo prvokupa sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18, dalje: Zakon) upisano temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 19.11.2009., a sukladno čl. 12. st. 2. Zakona kojim je zabilježeno svojstvo kulturnog dobra za Arheološku zonu Vučedol u Vukovaru na kč.br. 6915/2 u A.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj je izvijestio osobe koje imaju pravo prvokupa prema čl. 37. Zakona.

Dana 30.01.2020. sud je zaprimio podnesak stečajnog upravitelja u kojem navodi da je protekao zakonom utvrđeni rok za izjašnjavanje osoba s pravom prvokupa u kome roku nitko od predmetnih subjekata nije se očitovao da je zainteresiran za korištenje svog prava, te je predložio da se nekretnina dosudi najpovoljnijem ponuditelju u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 19337.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 22.11.2018. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 4. veljače 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17893-986d5**

Kontrolni broj: **0bd84-4a982-afae8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.